



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali  
Servizio: : Turismo  
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva tipologia CASE ed APPARTAMENTI per VACANZE denominata "SARA'S HOME", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via W. Von Gloden n. 33.  
**Gestore** : Sig. MANAGO' Antonino

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 907 del 09-08-2017

**DETERMINAZIONE N.** 852 del 16-08-2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";  
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;  
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;  
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;  
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;  
VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;  
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;  
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;  
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;  
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;  
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;  
PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n. 976 del 22/02/2017, trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota prot. 1003 del 23/02/2017 introitata dal ns. ente il 24/02/2017 prot. nn.7059/17 e 7060/17 del 24/02/2017 con la quale il Sig. Managò Antonino, nato a Taormina il 04/04/1993 e ivi residente in Via W. Von Gloden n. 33, codice fiscale MNGNNN93D01L042O, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n. 33, partita IVA 03461610838, intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Sara's Home", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n. 338 con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio, per n. 2 posti letto, censita al N.C.E.U. al foglio 3 part. 1251 sub 11;

VISTO il contratto di comodato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 05/07/2016 al n.381 serie 3, in forza del quale il sig. Managò Giancarlo concede in uso dal 13/06/2016 al 12/06/2020, al Sig. Managò Antonino l'immobile di che trattasi;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 26/10/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di far rispettare, nel relativo servizio dell'immobile, il requisito della visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89 ed acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Taormina con ns. nota prot. 18382/17 del 24/05/2017 e trasmessa per PEC rispettivamente il 12/06/2017 ed il 15/06/2017 ed acquisite dal ns. ente il 13/06/2017 prot. 20737/17 ed il 16/06/2017 prot.n.21337/17;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la perizia tecnica asseverata, relativa all'immobile interessato, redatta dal tecnico Geom. Bravin Marco, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Messina al n.2992, dove viene dichiarata che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso di abitabilità, del requisito della visitabilità art.5.1 D.M. 236/89 e dei requisiti igienico-sanitari ed impiantistici necessari per l'esercizio dell'attività e che l'immobile sopra indicato è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. per una ricettività di n.1 Unità Abitativa per complessivi n.2 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000; dal Sig. Managò Antonino, n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale, ai fini della classifica nella tipologia C.A.V.;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del 09/06/2017, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Sig. Managò Antonino, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo di quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Sara's Home", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n.338 con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio, per n.2 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "SARA'S HOME" sita nel Comune di TAORMINA (ME) in Via W. Von Gloden n. 338, foglio 3 part. 1251 sub 11, nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, nella classe unica contrassegnata da UNA STELLA, con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio, per n. 2 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. MANAGO' Antonino, nato a Taormina il 04/04/1993 e ivi residente in Via W. Von Gloden n. 33, codice fiscale MNGNNN93D01L042O, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n. 33, partita, partita IVA 03461610838, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;

3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
(I.D.U.A. Cono COLLOVA)

Il Responsabile del Servizio  
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)

#### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "SARA'S HOME" sita nel Comune di TAORMINA (ME) in Via W. Von Gloden n. 338, foglio 3 part. 1251 sub 11, nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, nella classe unica contrassegnata da UNA STELLA, con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio, per n. 2 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. MANAGO' Antonino, nato a Taormina il 04/04/1993 e ivi residente in Via W. Von Gloden n. 33, codice fiscale MNGNNN93D01L0420, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n. 33, partita IVA 03461610838, gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(Dott.ssa TRIPODO Avv. Anna Maria)

li 08/01/2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Dott.ssa TRIPODO Avv. Anna Maria)

Li 08/8/2017

~~2° DIR. SERVIZI FINANZIARI~~  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 10/8/17 Il Funzionario

IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

*Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa* **FAVOREVOLE**

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri